



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0146888/PLEA
K podání: MCBS/2020/0124915
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0124915
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Brno 21.09.2020

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby s názvem: „Přeměna zdravotního střediska na kanceláře“, v objektu rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9, č. p. 617, pozemek par. č. 798, k. ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností IN AD, spol. s r.o., IČO 44012888, Postranní 3009/2a, 616 00 Brno, ze dne 13.08.2020 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Přeměna zdravotního střediska na kanceláře“, v objektu rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9, č. p. 617, pozemek par. č. 798, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
**„Přeměna zdravotního střediska na kanceláře“, v objektu rektorátu MU,
Žerotínovo nám. 9, č. p. 617, pozemek par. č. 798, k. ú. Město Brno, obec Brno,**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Ve stávajících prostorech zdravotního střediska v části 1.NP objektu Masarykovy univerzity na výše uvedené adrese vzniknou po stavebních a dispozičních úpravách kancelářské prostory. V rámci bouracích prací budou odstraněny některé nenosné novodobé příčky v místnostech č. 131, 145, vybudován nový dveřní otvor v nosné stěně mezi chodbou a místností č. 146, zrušeny rozvody vody v podlahách k zubařským křeslům, odstraněny obklady a dlažby na WC

muži a dále odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah. Nově budou provedeny sádkartonové příčky, rozvody ZTI, NN, slaboproudu a v prostoru WC muži nová keramická dlažba. Dispoziční řešení bude nově tvořeno: místnost č. 132, 140, 145, 146, 185, 186 - kanceláře, 133 - čajová kuchyňka, 137 - WC – pisoár; místnost č. 131, 148, 149 budou zrušeny.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 41830/2020/BM/HP ze dne 22.07.2020:
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0291847/2020/SLOT ze dne 24.07.2020:
Z hlediska ochrany ovzduší

- Objekt bude vytápěn stávajícím zdrojem tepla, případné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
 - Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály budou zavedena technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, očista dotčených komunikací apod.).
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2020.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po převzetí stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.08.2020 žádost o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby s názvem: „Přeměna zdravotního střediska na kanceláře“, v objektu rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9, č. p. 617, pozemek par. č. 798, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností IN AD, spol. s r.o., IČO 44012888, Postranní 3009/2a, 616 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně příloh a opatření ze dne 01.09.2020 č. j. MCBS/2020/0131880/PLEA oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad, upustil dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0320620/2020/K/zs dne 12.08.2020; Odbor životního prostředí MMB vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0299865/2020/Blak dne 21.07.2020 a stanovisko č. j.: MMB/0291847/2020/SLOT dne 24.07.2020; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-73-1-1236/1-OPST-2020 dne 10.08.2020; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č. j.: KHSHM 41830/2020/BM/HP dne 22.07.2020.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1. písm. f) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,- Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno zastoupen

1. IN AD, spol. s r.o., Postranní 3009/2a, 616 00 Brno

Na vědomí**Dotčené orgány**

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

6. právník, zde

7. oprávněná úřední osoba

8. spis